UBND PHƯỜNG HỘI AN TÂY
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An Tây, ngày ..... tháng ..... năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ..... /GPXD

Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND phường Hội An Tây về việc uỷ quyền cho trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện một số thủ tục hành chính và công việc nội bộ thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND phường Hội An Tây.

1. Cấp cho bà: **VŨ THỊ HOÀI NAM**, CCCD số 019175000423, thường trú tại: 285 Lương Yên, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng nhà ở
- Do: Chủ đầu tư lập
- Gồm các nội dung sau:
- Vị trí xây dựng: Lô A6-28, tờ bản đồ số: QH-04, tổ dân phố Cẩm Hà, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.
- Cốt nền xây dựng: 0,2m so với cốt vỉa hè đường quy hoạch rộng 11,5m.
- Khoảng lùi xây dựng: Tối thiểu 3,0m.
- Chỉ giới đường đỏ: Đường Quy hoạch rộng 11,5m.
- Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ được phê duyệt.
- Màu sắc công trình: Mặt đứng chính ngôi nhà sơn màu trắng.
- Diện tích xây dựng:

  Tầng trệt: 9,0m x 9,0m = **81,0m^2.**
- Tổng diện tích sàn: **81,0m^2**
- Mật độ xây dựng: (81,0m^2 / 198,0m^2) x 100% = **40,9%.**
- Hệ số sử dụng đất: **0,40 lần.**
- Chiều cao công trình: 6,3m so với cốt vỉa hè đường Quy hoạch rộng 11,5m; (trong đó: chiều cao từ cốt nền đến đuôi mái là 3,5m; chiều cao mái là 2,6m).
- Số tầng: trệt.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 827520 do UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 07/4/2016. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý là chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Hoài Nam, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hội An, xác nhận ngày 19/11/2021.

4. Các giấy tờ liên quan:

- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở.
- Bản cam kết về việc bảo đảm an toàn cho công trình liền kề khi xây dựng của bà Vũ Thị Hoài Nam, lập ngày 10/11/2026.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Minh Tuấn

Nơi nhận:
- Bà: Vũ Thị Hoài Nam;
-Tổ trưởng tổ dân phố;
- Lưu: VT.

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 của Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....